

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД НОВОРОССИЙСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 45
Б/Н ОТ 20 АВГУСТА 2020 ГОДА**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ

Место проведения собрания: г.Новороссийск, пр.Ленина дом 45

Инициатором проведения общего собрания является: Бессонова Анна Валерьевна, собственник помещения № 53 по адресу: город Новороссийск, пр.Ленина дом 45, Собственность 23-23-21/249/2014-087 от 10.11.2014 г.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **2071,3 (две тысячи семьдесят одна целая три десятых) кв.м., что составляет 72 (семьдесят два) %** от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 2877,69 кв.м.** (один квадратный метр равен одному голосу), что равняется 2877,69 голосам.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, **72 %**, собрание правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «10» июля 2020 года с 19:00 до 20:00 (время московское) по адресу: город Новороссийск, пр.Ленина дом 45, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «10» июля 2020 года по 18:00 «10» августа 2020 года (время московское) по адресу: город Новороссийск, пр.Ленина дом 45, квартира 53 (инициатор собрания Бессонова Анна Валерьевна).

На очном этапе собрания присутствовали: собственники помещений в количестве 6 человек.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подведения итогов голосования, подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Расторжение договора управления с управляющей организацией – АО «НУК»
5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом- Общество с ограниченной ответственностью УК «Радуга Новороссийск» (ОГРН 1162315051700).
6. Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов через Управляющую компанию.
7. Выбор членов совета дома сроком на 3 (три) года в составе 4 (четырёх) человек.
8. Выбор председателя совета дома.
9. Об утверждении текста и условий договора управления многоквартирным домом, между собственниками помещений и Обществом с ограниченной ответственностью УК «Радуга Новороссийск» и его обязательное заключение собственниками помещений многоквартирного дома.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о результатах голосования и о предстоящих собраниях – путём размещения объявлений (сообщений) в доступном месте (в подъезде на информационных досках и стендах МКД).
11. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
12. Наделение полномочиями представителя ООО УК «Радуга Новороссийск» в получении технической и иной документации от предыдущей управляющей организации.

13. Наделение полномочиями представителя ООО УК «Радуга Новороссийск» на использование общедомового имущества многоквартирного дома.

14. Принятие решений о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

15. О наделении полномочиями председателя Совета дома по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества и иной исполнительной документации.

Приглашенные лица:

1. ООО УК «Радуга Новороссийск», ОГРН 1162315051700, представитель – директор ООО УК «Радуга Новороссийск» Бирюлин Владимир Владимирович, документом, удостоверяющим полномочия представителя, является выписка из ЕГРЮЛ. Приглашен с целью информирования собственников о работе управляющей компании.

_____ / В.В. Бирюлин /

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Бессонову Анну Валерьевну, которая предложила кандидатуру председателя собрания и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры: Бессонова Анна Валерьевна - председателя собрания, Казакевич Елена Вячеславовна – секретаря собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2049,93 (98,97%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,37 (1,03%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Наделение председателя и секретаря собрания внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подведения итогов голосования, подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Бессонову Анну Валерьевну, которая предложила наделить председателя и секретаря собрания внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подведения итогов голосования, подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение председателя и секретаря собрания внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подведения итогов голосования, подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2071,3 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ:

Бессонову Анну Валерьевну, которая предложила способ управления МКД- управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию как способ управления МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2071,3 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4. Расторжение договора управления с управляющей организацией – АО «Новороссийская управляющая компания».

СЛУШАЛИ:

Бессонову Анну Валерьевну, которая предложила расторгнуть договор управления с управляющей компаний - АО «Новороссийская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – Акционерное общество «Новороссийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2071,3 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью УК «Радуга Новороссийск» (ОГРН 1162315051700).

СЛУШАЛИ:

Бессонову Анну Валерьевну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом - ООО УК «Радуга Новороссийск».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом - ООО УК «Радуга Новороссийск».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2071,3 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 6. Заключение договор на поставку коммунальных ресурсов через Управляющую компанию.

СЛУШАЛИ:

Бессонову Анну Валерьевну, которая предложила осуществлять оплату за потребленные коммунальные ресурсы через управляющую компанию.



ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять оплату за потребленные коммунальные ресурсы через управляющую компанию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2071,3 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Выбор членов совета дома сроком на 3 (три) года в составе 4 (четырёх) человек

СЛУШАЛИ:

Бессонову Анну Валерьевну, которая предложила выбрать совет дома на 3 года в составе 4 (четырёх) человек: Бессонова Анна Валерьевна, Казакевич Елена Вячеславовна, Демидова Оксана Юрьевна, Лукашина Лилия Анатольевна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать совет дома на 3 года в составе 4 (четырёх) человек: Бессонова Анна Валерьевна, Казакевич Елена Вячеславовна, Демидова Оксана Юрьевна, Лукашина Лилия Анатольевна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2049,93 (98,97%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,37 (1,03%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Выбор председателя совета дома

СЛУШАЛИ:

Бессонову Анну Валерьевну, которая предложила выбрать в качестве председателя совета дома свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве председателя совета дома Бессонову Анну Валерьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2049,93 (98,97%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,37 (1,03%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Об утверждении текста и условий договора управления многоквартирным домом, между собственниками помещений и Обществом с ограниченной ответственностью УК «Радуга Новороссийск» и его обязательное заключение собственниками помещений многоквартирного дома. (Приложение N 3)

СЛУШАЛИ:

Бирюлина Владимира Владимировича – директора ООО УК «Радуга Новороссийск», который предложил текст договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложенный текст договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2071,3 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о результатах голосования и о предстоящих собраниях – путём размещения объявлений (сообщений) в доступном месте (в подъезде на информационных досках и стендах МКД).

СЛУШАЛИ:

Бессонову Анну Валерьевну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о результатах голосования и о предстоящих собраниях – путём размещения объявлений (сообщений) в доступном месте (в подъезде на информационных досках и стендах МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложенный способ уведомления собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2071,3 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. (Приложение 4)

СЛУШАЛИ:

Бессонову Анну Валерьевну, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 22,41 руб./м² .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенный размер платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 22,41 рубля за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2049,93 (98,97%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,37 (1,03%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Наделение полномочиями представителя ООО УК «Радуга Новороссийск» в получении технической и иной документации от предыдущей управляющей организации

СЛУШАЛИ:

Бессонову Анну Валерьевну, которая предложила наделить полномочиями представителя ООО УК «Радуга Новороссийск» в получении технической документации от предыдущей управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями представителя ООО УК «Радуга Новороссийск» в получении технической документации от предыдущей управляющей организации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2071,3 (100%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Наделение полномочиями представителя ООО УК «Радуга Новороссийск» на использование общедомового имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Бессонову Анну Валерьевну, которая предложила наделить представителя ООО УК «Радуга Новороссийск» на использование общедомового имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить представителя ООО УК «Радуга Новороссийск» на использование общедомового имущества многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2071,3(71,98%) голосов от числа голосов всех собственников помещений

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (%) голосов от числа голосов всех собственников помещений

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов от числа голосов всех собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Принятие решений о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Бессонову Анну Валерьевну, которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2055,1 (71,4%) голосов от числа голосов всех собственников помещений

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (%) голосов от числа голосов всех собственников помещений

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,2 (0,56 %) голосов от числа голосов всех собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 15. О наделении полномочиями председателя Совета дома по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества и иной исполнительной документации.

СЛУШАЛИ:

Бессонову Анну Валерьевну, которая предложила наделить председателя Совета дома по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества и иной исполнительной документации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя Совета дома по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества и иной исполнительной документации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2055,1 (71,4%) голосов от числа голосов всех собственников помещений

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (%) голосов от числа голосов всех собственников помещений

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,2 (0,56 %) голосов от числа голосов всех собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.
- Приложение № 3. Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

- 7
- Приложение N 4. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 1 листе.
 - Приложение N 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 63 листах.
 - Приложение № 6. Список присутствующих на собрании на 1 л.

Председатель общего собрания собственников

/ А.В.Бессонова /

20 августа 2020г.

Секретарь общего собрания собственников

/Е.В. Казакевич /

20 августа 2020 г.